

中天瞭望 OUTLOOK

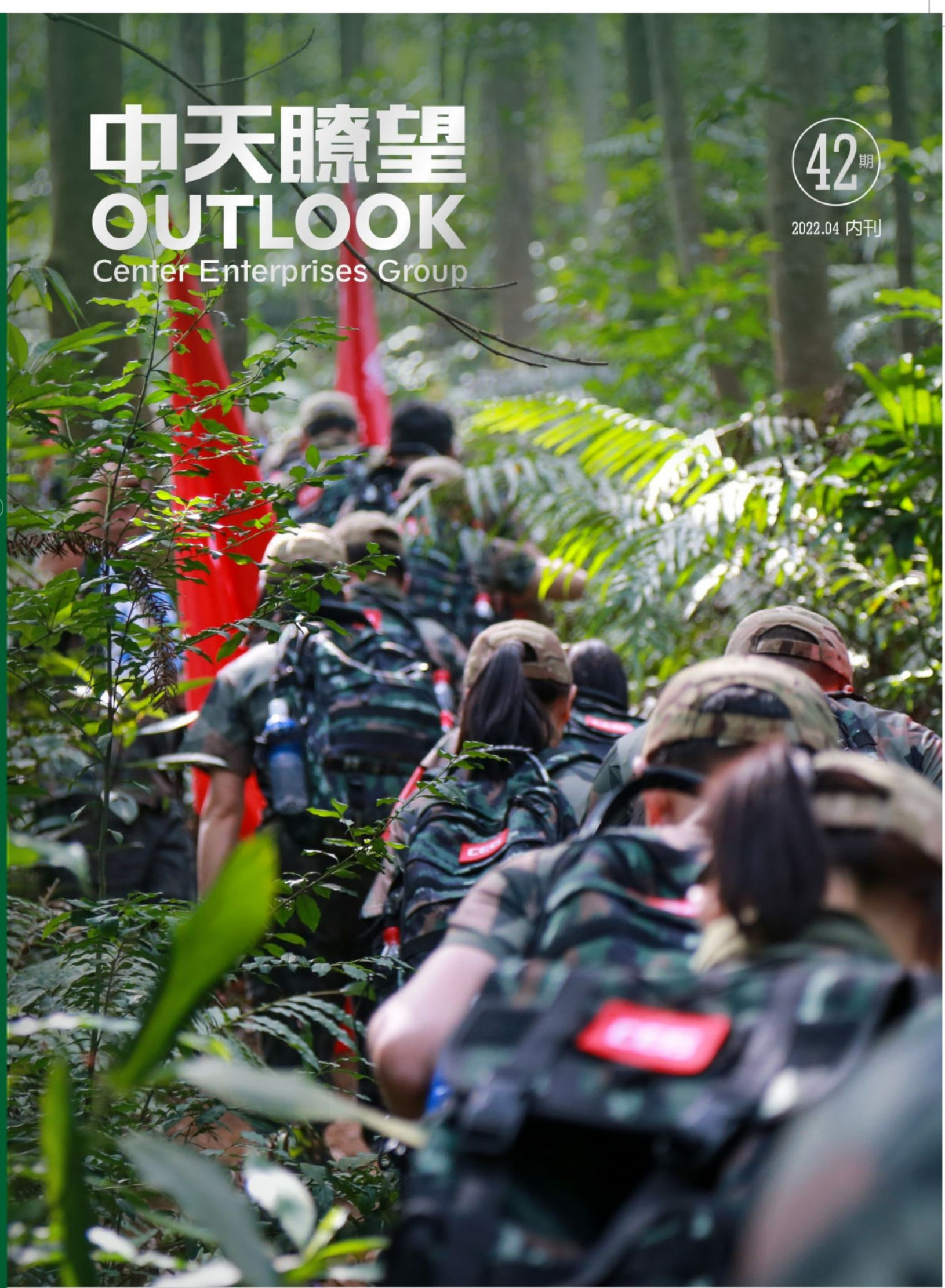
Center Enterprises Group

42^期

2022.04 内刊

中天瞭望 CEG outlook

2022.04 42^期



中天瞭望

Center Enterprises Group
Outlook

2022.05内刊 总第42期

EDITORIAL DEPARTMENT

EDITOR-IN-CHIEF 主编 张宇凯

EXECUTIVE EDITOR 执行主编 何伟坚 / 唐帆

VICE EDITOR-IN-CHIEF 副主编 郑同恩 / 冯勇 / 李清莉 / 张磊 / 房美玲
马锦玲 / 谢迪川 / 钱瑞萍

EDITORIAL REVIEW 编审 唐帆 / 熊雪琴 / 刘璐妍

PRESENT AUTHOR 本期作者 何伟坚 / 王子雄 / 唐帆 / 熊雪琴 / 刘璐妍
姚玉婷 / 刘佩玲 / 纪其铨 / 苏敏 / 刘燕红
朱吉微 / 刘莹 / 张华侨 / 吴绮彤 / 黄日强
高丽 / 韦桂芳 / 冯嘉丽



非常感谢您在百忙之中阅读本刊物，
如果能得到您对本刊的意见，
这对我们的工作将有极其重要的意义。
您的意见将获得我们全体编辑人员的重视和由衷的感谢！

CEG 广东中天集团
CENTER ENTERPRISES GROUP

越是艰难越向前

五月天，联科国际信息产业园门口的凤凰花，不经意间开得如火如荼，点燃着夏日的序曲；它所迸发出蓬勃的生命力，引来万般气象，让人想起，这应是一个热烈的季节。

今年以来，面对新冠疫情的肆虐与反复，中美关系摩擦深刻演变，市场形势严峻复杂，中国经济持续承压。时代中的我们一路风雨兼程，秉承在改革开放探索中淬炼出来“顶硬上，一定得”的精神，在暴风雨的迎面夹击中强筋壮骨。

然而，经历过社会发展最好，经济最繁荣时代的我们，突然遇到接踵而来的挑战和变化，虽有一年比一年更难的心理准备，但在艰难的自我革新、去腐生肌的过程中，难免会有一些困惑。

前几天，著名财经作家吴晓波写了一篇文章《我们这是怎么了？》，文中写道：“今天，恐怕有很多人在问：‘我们这是怎么了？’有问制造业前途的，有问服务业未来的，有问股市和楼市的，有问疫情和公共治理的。问题在冷雨中飘荡，像一个突然失去了家园的孤儿。”

我们到底怎么了？这是一个好问题。

著名的互联网教父级人物张朝阳近日网上喊话“年轻人”：“不要过度努力工作，因为世界不公平，方向错了会伤身体。”有人说，这确实是一句公道话，但也有人认为这句话只是说对了一半，至于是前半还是后半，还是要看每个读到这句话的人的悟性。“在错误的道路上，再努力也没用，在注定有上限的地方，再怎么蹦哒也跳不高”这简直就是前阵子风靡互联网“躺平论”的借尸还魂。

没错，当下环境是不好，市场是很难；天灾人祸，一波未平一波又起。但我们变得越来越难的背后，难道不是消费主义、享乐主义之风盛行，难道不是我们的价值观开始扭曲？还有谁会想起，我们曾经经历的最好的时代，不是先驱们冒着巨大的风险，用拼搏精神创造财富的结果？

《经济日报》刊发的《东莞豪迈》中说道，尽管受到外部环境影响和疫情的双重冲击，2021年东莞还是成功迈入“双万”俱乐部，成为我国第15个拥有万亿GDP、常住人口过千万的城市。这份成绩单，总结出来就是奋斗与拼搏、坚持与坚韧、辛劳与智慧的结果，也给我们带来了诸多思考和有益启迪：相较于个别地方脱实向虚、一时繁荣、不可持续，东莞制造业立市的路子走得对、走得好、走得稳。

东莞的答案告诉我们，已走过千山万水，何惧跋山涉水？

船到中流浪更急、人到半山路更陡。在前进道路上，我们面临的风险考验只会越来越复杂，甚至会遇到难以想象的惊涛骇浪。我们唯有保持越是艰难越向前的奋斗精神，不在困难面前低头，不在挑战面前退缩，才能继续以奋斗创造历史、以实干成就未来。

——《中天瞭望》编辑部



CATALOGUE 目录

1 CEG要闻聚焦

- 东莞42个重大项目集中开工——中天集团将打造全市镇村工业园拓空间改造新明珠! /05
- 三年千亿东风起! 中天集团签约厚街首例村集体自改城市更新项目! /07
- 激发招商活力, 打造智造集群 | 道滘镇领导莅临联科滨海智造港考察指导 /09
- 集团开年大会 | 吹响冲锋号, 力争虎年“开门红”! /13
- 中天集团 我们的2021: 刻苦钻研, 奋进不息 /15
- 稳中求进, 守正创新, 为企业成长全链条服务赋能 | 中天集团携手松湖企业共促新发展 /19
- 科创“她”力量 | 东莞首个女科技工作者服务站挂牌联科! /23
- 灵创计划·赋能行动 | 北交所新政解读及IPO上市交流会顺利举行 /25
- 秉持初心, 致敬优秀 | 第二届榜样的力量企业评选活动再掀高质量发展新篇章 /29
- 从“心”开始, 立下立行 | 集团2022年第一次月度培训会议 /33
- 同心抗疫 从未缺席 | 中天集团全力支援抗疫一线 /37
- 拒绝黑暗, 迎接光明 | 集团开展整风正气特别会议 /39

2 业务动态

- 2022年第一季度集团会议重大事项通告 /41
- LINK城·事: 这座年轻人的潮玩公园, 火出圈了! /43
- 有颜有料有LOVE, 松山湖国际金融园怦然“新”动! /45
- 稳步突破, 持续寻找新机! 西安项目迎难而上, 开盘劲销! /49
- 中天信和 | 以专业品质, 缔造一流产业园物业服务 /51

3 名企巡礼

- 从产品迈向品牌, 运动服饰莞企的进阶之路 煌敏国际: 打造“运动界的爱马仕” /55
- 制造到智造, 43载创新求索的时代缩影“永嘉盛” /59

4 中天人

- 以身作则, 乐于奉献, 致敬团队中最温暖的“太阳” /63

5 中天风采

- 刻苦攀登, 挑战突破——中天集团新春徒步活动 /65
- 国际金融园十二时辰 | 读懂松湖逐梦人的一天 /69
- 有趣有爱 | 中天家人欢聚小年夜 /75
- 疫情当前, 疫情当前, 南昌项目公司同心抗疫 /77
- 齐肩战疫 共克时艰 | 中天信和齐心抗疫不放松 /79
- 守望相助暖心相伴, 逸居酒店为防疫工作保驾护航! /81

6 读书廊

- 荐读《人生不过如此而已》《心理学与生活》《艺术的故事》 /85
- 长期征稿 | 中天舞台show, 秀出你的“诗”和“远方” /86

新起点 新征程

东莞市2022年第二季度重大项目集中开工仪式



东莞42个重大项目集中开工

——中天集团将打造全市镇村工业园拓空间改造新明珠

4月22日下午，东莞市2022年第二季度重大项目集中开工仪式，在寮步横坑万荣工业智造中心项目现场举行。市委、市政府及各镇街（园区）和市有关单位主要负责同志出席开工仪式，中天集团董事长张俊凡应邀参加活动。

纳入二季度集中开工的重大项目共42个，总投资约529亿元，涵盖基础设施工程、产业工程、民生保障工程及城市更新项目。其中，寮步横坑万荣工业智造中心项目是本次集中开工的五个城市更新项目之一。



本次开工仪式活动位于万荣工业智造中心项目现场。项目通过“工改工”模式实施，将容积率1.0的旧厂房改造为容积率4.0的现代都市型产业集聚高地，项目建成后将制造光纤连接器、电力半导体器件、继电器、电力晶闸管等半导体相关产品。

该项目占地面积165亩，规划容积率4.0，总投资10亿元。项目建成后，预计园区建筑面积从11万平方米增加到33万平方米，年产值从原来约1.5亿元增长到20亿元，村集体每年租金收入将提高6倍以上，有力提升社区经济发展能级。

作为全市“拓空间”试点项目之一，万荣工业智造中心从规划到落地全流程快速推进。被列为市重大项目之后，万荣工业智造中心项目更是全力加速快跑。2021年7月上报项目城市更新“1+N”总体实施方案，

10月获批完成供地手续；11月拿到用地规划许可证，12月拿到不动产权证。今年2月工程施工招标结束后，仅3个工作日就拿到了施工许可证。

该项目是中天集团以村镇工业园“工改工”改造全程服务商角色参与的全市首个案例。项目改造以实现产业转型升级、集体资产增值、集体和社区居民效益增长为出发点，提供工改的全程手续办理、产业规划定位与研究、产业资源引导与服务，致力在全程服务工作中做到提质增效。

下来，中天将继续在专业服务赋能、产业资源引入、资产运营规划等方面提供服务，助力项目改得快、造的好，力争建成全市镇村工业园拓空间改造的新明珠。





▲ 签约仪式现场

三年千亿东风起!

中天集团签约厚街首例村集体自改城市更新项目!

4月28日，厚街镇2022年第二季度投资项目签约暨集中动工仪式在金龙·弘裕科创港项目举行，厚街镇委书记黎寿康，镇委副书记、镇长陈尚荣，镇人大主席杜学民，镇委副书记何庆华等班子成员参加签约动工仪式，中天集团总裁张宇凯应邀参加活动。

仪式同步启动总投资超千亿元的246个项目建设，分为道路交通、生态环境、教育扩容提质、医疗健康、其他公共设施、人居环境整治、乡村振兴、工业及经营性项目等八大类，将分三年滚动实施。这背后，是厚街全力推进执行力提升、人居环境品质提升、城市发展空间攻坚、民生基础短板攻坚的信心和决心。

早前，厚街溪头社区与中天集团举行了传统产业类更新项目综合服务商签约仪式。厚街镇党委副书记、镇长陈尚荣，副镇长方惠强、农林水务局副局长蔡远清、规划所所长李勇辉、城市更新办主任叶成斌、溪头社区党委书记方志文，中天集团总裁张宇凯、副总裁冯勇、中天产城集团副总裁房美玲、中天集团城市更新产业中心总经理何肖乐、副总经理叶锐锋等领导嘉宾及社区代表共同出席此次签约仪式。

作为本次签约的代表项目之一，溪头“工改工”项目占地面积158亩，是厚街诞生首例村集体自改城市更新项目，项目将紧紧围绕厚街建设“产业重镇、会展新城”的发展定位，持续聚焦“科技创新+先进制造”，重点关注新一代信息技术、高端装备制造、新能源汽车配件产业三大方向，打造厚街首个村集体自改标杆产业园。

该项目由中天集团为社区提供城市更新全链条服务，包括提供工改的全程手续办理、产业规划定位与研究、产业资源引导与服务。未来，中天将在专业服务赋能、产业资源引入、资产运营规划等方面为集体经济再发展赋能，将溪头项目打造成厚街城市更新的标杆!

道滘镇领导莅临联科滨海智造港考察指导 激发招商活力， 打造智造集群



5月13日，道滘镇发布《道滘镇关于推动产业空间增效激发招商引资活力的若干措施》系列政策，围绕“奖”“控”“引”开展招商引资工作，每年设立两千万招商专项预算用于产业空间增效激发招商引资活力专项奖励。

5月16日上午，道滘镇镇委副书记、镇长陈涛，副镇长王建平，副镇长翟千辉等领导一行莅临联科滨海智造港考察。广东中天集团总裁张宇凯、中天产城集团副总裁房美玲、联科滨海智造港项目总经理汤乐衡及项目团队热情接待。

镇长陈涛一行主要围绕园区建设、招商情况以及园区企业进行考察。考察团首先走访了园区内数家已投产企业，了解企业经营发展及生产情况，随后开展座谈会深入交流，听取企业家的经营汇报以及中天集团在园区运营服务方面的相关汇报。

会上，陈涛镇长对项目各方面工作给予了极大

肯定，表示会加大力度支持园区招商/服务工作及支持企业经营生产，希望园区充分利用资源赋能制造企业做大做强，并强调园区在招商过程中多跟政府联动，争取在现有产业链基础上延链补链强链，打造出更强产业集群，助力道滘经济发展壮大。



张宇凯总裁对领导的认可表示感谢，他提到中天将密切配合政府，做好园区建设以及企业服务工作，同时也希望项目与道滘政府成立联合“招商基地”，并在项目内设立“道滘政务服务中心滨海智造港分点”，以吸引更多优质企业落户道滘，助力园区企业快速成长壮大，为道滘经济建设发展出一份力。

联科滨海智造港一期用地面积128亩，总建筑面积约17万m²，依靠广深科技走廊核心节点的优势，重点引入高端装备制造、新一代电子信息等新兴创新产

业，截至目前成功引入龙头企业1家、高新企业11家、达标企业16家，产业聚集初步形成。

未来，项目将做好服务工作，吸引更多高成长性、高附加值的科技创新型企业、总部型企业及高端生产服务型企业入驻，让项目早日形成高端智能制造产业集聚区，助力区域新型产业布局以及经济发展建设，并进一步为壮大地方总部型经济、提振经济总量提供后劲驱动力！



集团开年大会 | 吹响冲锋号 力争虎年“开门红”！

2月8日大年初八，虎年开工大吉。新春的首场管理层经营例会在集团总部召开。本次会议提出了集团管理层和各经营单位负责人要坚定信心，坚定努力，带头行动，带动团队，以“主人翁精神”做好充分的思想准备，主动面对和变革，以结果为导向，抓住关键问题优先解决主要矛盾，以更多更好的积极性和主动性，带领团队再创佳绩。

针对下一步工作，会议指出了各单位业务要力争“开门红”，坚定“开门红”心态，打响新年“开门红”，为全年工作打牢基础、争取主动。

接着在2月9日，松山湖召开了科研载体工作座谈会。市委副书记、松山湖党工委书记刘炜，各相关部门负责人以及中天集团在内的10家科研载体负责人参加会议。

本次会议旨在加强政策支持，进一步加大招商力度。刘炜书记提出在东莞踏上“双万”新征程之际，围绕“科技创新+先进制造”，升级产业结构，松山湖要进一步加快制定招商引智的整改措施，加大招商力度，大力引进数字经济、软件、工业设计等新经济领域的轻资产企业，通过市场化盘活科研载体，今年解决100万㎡空置，形成一载体一政策一方案政企联动，共同推动松山湖科学城的发展。

中天作为扎根本土23年的民营企业，将全力响应号召，松山湖国际金融园将全力配合管委会的部署，主动加强政企联动，明确产业定位，整合产业资源，优化产业服务，围绕“科技创新+先进制造”，招引更多科技创新主体，打造科技总部集群，助力松山湖科学城建设。

随着东莞进入“双万”时代，新的一年我们将要面对更为复杂多变的经济形势和市场环境，这更加坚定了我们以“主人翁”精神全身心地投入工作，全力以赴地完成任务。让我们以“起步就是冲刺、开局就是决战”的态度，奋勇前行，为2022带来新气象，新篇章，一起向未来！



中天集团 | 我们的2021: 刻苦钻研, 奋进不息

1月22日, 中天集团在松山湖逸居酒店举行“战2022, 刻苦钻研, 稳步突破”2021年度工作总结表彰会议。集团董事长张俊凡、总裁张宇凯及经营管理班子, 各经营单位、职能中心负责人及部分优秀干部参加会议。同时, 在国内外设13个分会场线上直播参与, 500余人同时参加会议。



集团董事长张俊凡对全体员工表达新年慰问与祝福的同时, 提出中天集团总部所在地东莞, 目前正面临“双区”叠加的重大战略机遇, 希望集团上下一心, 敢打敢拼, 抓住机遇把集团各项业务做好。他希望全体中天集团员工, 能以**主人翁的使命感**去对待工作, 以**主人翁的精神**融入集团的发展, 切实把工作中遇到的问题当成自己的问题来解决, 把公司的事情, 当成自己家里的事情来做好。

会上, 集团总裁张宇凯作了2021年集团总结与2022年展望的工作报告。张宇凯总裁充分肯定了团队在2021年所取得的工作成绩, 并以“三变”中的“五稳”总结过去一年的成绩。他表示, 各个团队一年以来努力付出, 能积极、谦卑地面对变化, 高度警惕复杂形势下的变动, 以协同合作去主动变阵, 让我们在经营上平稳, 现金流稳健, 新项目稳当, 基本盘整体稳固, 团队在复杂的市场环境中, 也保持了稳定, 上下一条心做事, 并能严格要求自己, 做到了不随便, 不躺平, 不放过, 为2022年突破发展创造了良好条件。



张宇凯总裁强调, 2022年, 集团在抗风险, 特别是抗管理风险方面, 要依托专业能力, 以精打细算的思维, 放下身段去做好基本功, 扎根一线做好事。他认为, 团队有了稳健的基本盘, 才能去“创新”, 并突出自己的发展模式。他勉励团队要花更多的精力去钻研业务能力, 尽最大可能降低成本, 吸引和留住人才, 并能够打破边界, 协同合力去做好每一件事。他还指出, 在新一年的工作中, 管理团队一定要做到用人破格, 大胆提拔使用有能力的员工; 做事破局, 拿出敢闯敢拼的劲来对待; 思维破冰, 敢于打破惯性思维, 解决问题不拘泥于老办法, 老思路。

会上, 张宇凯总裁对集团干部踊跃为2022年集团发展献计献策表示了肯定和感谢。他表示, 很多干部的优秀建议将被采纳, 成为集团2022年发展的重要思路和举措。同时, 在中天集团走过第23年之际, 他号召集团全体干部在东莞迈入“双万”城市这样一个重要的历史机遇期, 一起努力, 稳步突破, 做人生有意义的事情。



13个分会场在线参会

最后，大会表彰了中天集团2021年度先进团队及个人，99名优秀个人及5个团队获得表彰，集团董事长张俊凡及管理班子成员在主会场为在场获奖代表颁奖。



2022 发展行动提案

地产+科技 提高站位，保持定力

形成合力 策划+研究

服务驱动 上下 长短统筹 边锋部队

精益求精 管理有效 多元融合

精打细算 学习 培优！招优！ 稳中求进

税控+内审 融合技术、企业、资本的力量

+ **研究**

× **成本**

÷ **人才**

= **边界**

- **下苦功** 就是下基本功。
- **下苦功** 就是把平凡的事，做出不平凡的结果。
- **下苦功** 就要事上琢磨，深入生意本质，比客户还要了解自己的生意。
- **下苦功** 就是扎根一线，放下身段做小事。
- **下苦功** 就是“管事儿”！每个人都得管好他自己的事情。
- **下苦功** 用在提高销售额的地方，才是下苦功。

★ 集团2021年度评优获奖名单 ★

最具潜力奖 (共14人)	中坚力量奖 (共13人)	最佳攀登奖 (共8人)	15年奉献奖 (共5人)
王臻 邓靖煊 蔡桂珍 张添祐 杨春梅 袁梓刚 黎锦元 张浩 周兰花 陈丽宜 李乃辉 袁家颢 刘方梅 曹任超	宁超 黄国强 陈杰 屈频 黄辉 黄锦尚 何兰 牛景贤 胡燕 谢嘉诚 邹仪轩 冯秀 李梅燕	叶锐锋 杜淑华 谢迪川 古志成 张伟峰 吴煜辉 皮良平 黄琳	孙军义 马锦玲 谢丽锋 李增胜 孙红琴
		管理先锋奖 (共4人)	最佳导师奖 (共3人)
		叶锐锋 汤乐衡 束仁贵 唐育芳	胡杨 朱跃银 陈伟红
爱岗敬业奖 (共18人)	开拓攻坚奖 (共5人)	10年同行奖 (共19人)	优秀团队 (共5个)
刘莹 叶志轩 梁映霞 吴婷婷 陈小平 翁国栋 李嘉红 袁险余 缪辉 梁雅玲 杨喜娜 尹柳芳 王龙 沈杨洁 张洋 钟锦贤 李德祺 黄耀伦	李纬乐 孙凯强 王旭日 陈志芬 潘健丽	郑同恩 盘志欢 庾智威 张耀辉 黎伟雄 李翠青 梁映霞 张磊 项鹤飞 唐育芳 尹婉玲 杨洪斌 陈英 朱志军 孙继昌 曾庆聪 黄翠红 周劲梅 马莉	集团总裁办 滨海智造港项目团队 金融园运营团队 联科项目工程团队 南昌公司工程部
	最亮繁星奖 (共8人)		中天之星 (共2人)
	王道静 黄子君 何孟阳 黄晓君 张创博 熊志龙 刘嘉豪 周金丹		李清莉 束仁贵



曲强

• 金融学博士

- 中国人民大学国际货币研究所研究员
- 国务院扶贫办中国国际扶贫中心专家
 - 清华五道口金融学院客座教授
 - 中央广播电视总台特约评论员



曲强教授通过剖析过去十几年来中国经济发展和治理思路，在高站位与宏观面上启发企业经营新思路，对2022年宏观形势提出展望，他表示，今年是中国经济面对挑战的一年，在旧有框架下思考问题很难找到有效的解决方法，应该从“百年未遇之大变局”出发，积极播种，去思考和探讨明年中国经济的问题，包括国家安全战略下的制造业振兴、双碳时代中的绿色发展等，都可以成为中国经济发展的新选择。

稳中求进，守正创新， 全链条赋能企业成长 中天集团携手松湖企业共促新发展

2022年东莞正式官宣迈入双万城市序列，市政府1号文进一步明确聚焦科技创新和先进制造，全力推动数字经济高质量发展，经济形势发生重大变化，给市场注入新动能、新机遇。

2月14日，中天集团特邀清华五道口金融学院客座教授曲强，莅临集团旗下松山湖银丰逸居酒店，就应对东莞经济转型、结构调整、动能转换等问题与多家松湖莞商联合会核心会员进行交流与分享。



曲强教授提到，尽管面临需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力，但中国经济稳中向好、长期向好的基本面没有变。财政、货币政策双管齐下、跨周期和逆周期有机结合，力保经济增长稳中求进是全年主基调，在充满机遇与挑战的2022年，各企业需稳住基底、守正创新，做好“长流水”才能在千变万化的国际环境中永葆生机活力。



会上，在场企业与曲教授就融资需求、东莞的投资机会点、如何吸引高端人才落地等问题达成共识。

广东中天集团总裁、松湖莞商联合会轮值会长张宇凯对企业们大力支持和积极参与开年第一场活动表示感谢，并就曲强教授的分析，分享了两大感受，**第一**，地缘因素、政府支持与松山湖科学城规划为人才引进打造最优软环境，夯实了企业人才储备基础。**第二**，企业经营需做足“长周期”和“慢功夫”，通过不断深入交流学习，以去除惯性和风险，在松山湖创新趋势下播种新机。



今年，松山湖即将迎来松山湖科学城全面启动一周年的重要节点，乘着建设全面提速、创新要素高度集聚的利好东风，中天国际金融园也主动承担起新的使命，秉承企业成长服务商的理念，扎实播种、向深向实，做好长流水、长周期、慢功夫的运营服务，从“资金+资产+资源”为企业成长全链条创新赋能，让服务产出生产力，助力企业做强做大，为松山湖持续高质量发展贡献力量。





科创“她”力量

东莞首个女科技工作者服务站挂牌联科!

南城科技创新的蓬勃发展
巾帼“她”力量顶起了“半边天”
是建设东莞高品质城市中心征途上
不可或缺的重要力量

5月20日，在东莞市妇女联合会、南城街道妇女联合会的关怀指导下，“中天联科女科技工作者服务站”授牌仪式圆满举行。广东省妇女联合会、东莞市妇女联合会、南城街道相关领导以及企业女科技工作者及人才代表出席了本次授牌仪式。

凝聚“她”力量，搭建女性科创示范交流平台

在省妇联党组成员、副主席方赛妹，市妇联党组书记、主席黄伟青，市妇联党组成员、副主席彭燕，南城街道党工委副书记、办事处主任韩暖渠，南城党工委委员、妇联主席梁秀仪，以及中天集团总裁助理马锦玲、产业中天副总裁房美玲、园企迪捷运动科技总经理李敏等领导共同见证下，“女科技工作者服务站”正式挂牌联科。

该服务站是东莞首个女性科技工作者服务站，旨在团结和动员联科园区内外女科技工作者积极主动参与到科技创新巾帼行动中，提升女科技工作者在科技创新和社会发展中的作用和地位，为联科园区内外各科研平台、高校和企业女科技工作者搭建交流平台，激发广大女科技工作者群体的创新创造活力，为科技创新输送巾帼力量。

省妇联党组成员、副主席方赛妹表示，女科技工作者服务站的成立具有重要意义，南城妇联要以“科技创新巾帼行动”为抓手，加强引领服务，充分调动广大女性科技工作者的积极性、主动性、创造性，为她们发挥“半边天作用”创造条件、搭建平台、提供服务。

巾帼奋进 引领科技创新未来

授牌仪式后，省妇联、市妇联一行领导考察了联科园区女企业家联合会的推进工作和女科技工作者服务站的建设工作情况，充分肯定该阵地为女科技工作者们提供良好的科研环境和交流平台的创新举措。

市妇联党组书记、主席黄伟青指出，女企业家们企业发展过程中既要

注重经济效益，也要关注社会效益，在企业发展壮大时勇担社会责任。作为科技型企业，要加强技术创新和新产品研发，汇聚科技创新“她”力量，充分激发女性科技人才创新活力，为女科技工作者创造良好的科研环境，将自身优势和市场需求有机结合，深化产学研对接，推动企业创新发展，助力企业做大做强做优。

乘风破浪 创新要素赋能巾帼力量

近年来，女性科技人才队伍规模逐步扩大、结构不断优化，一大批女性科技工作者已经在科技舞台上展示了非凡的创造力和影响力。

联科国际信息产业园建成运营至今，已吸引200多家企业和2500多名科

技人才在园区创新创业，其中逾800多名优秀的女性在这个专业的平台上实现创业梦想和个人奋斗价值。

在南城街道妇联的殷切关怀与指导下，东莞市联科妇女联合会（以下简称“联科妇联”）已于2020年成立，丰富多元的妇联活动，积极推动了园区女企业家及女人才代表的创新创业交流，成为了为凝聚巾帼科创力量、“团结、聚智、活力、高效”的妇女之家。

未来，联科将积极结合妇联组织对项目的支持，进一步扎实做好园区服务，链接社会资源等多元需求，为女科技工作者搭建学习交流、产学研对接平台，凝聚新领域、新业态、新阶层、新群体女性积极投身“双万”城市高质量发展的强大力量。



女科技工作者服务站简介

聚焦科技创新，凝聚巾帼力量。为团结和动员联科园区内外女科技工作者积极主动参与到科技创新巾帼行动中，提升女科技工作者在科技创新和社会发展中的作用和地位，在南城妇联的指导下，联科园区内外各科研平台、高校和企业女科技工作者成立交流平台。服务站将充分发挥组织、人才和专业优势，从成才扶持、创业支持、成长培养、关爱服务等方面大力激发广大女科技工作者创新创造活力，进一步推动女性科技工作者投身科技攻关、助力产业转型升级，为“湾区都市 品质东莞”建设迈上新台阶贡献智慧力量。

灵创计划·赋能行动

北交所新政解读及IPO上市交流会顺利举行

2021年12月1日下午，中天·国际金融园携手灵创计划战略合作伙伴东莞证券和毕马威，在金融园招商运营中心顺利举行“灵创计划·赋能行动——北交所新政解读及IPO上市交流会”，吸引了松山湖莞商联合会、松山湖高新技术企业上市促进会等商协会代表，及蓝海芯科技、车卫士信息科技、杰诺软件科技、阿诺捷科技、优耐实业、东元环境、晟沃科技、源禾智等10余家园企踊跃参与。



产业中天副总裁兼金融园项目总经理 冯勇

产业中天副总裁兼金融园项目总经理冯勇会上表示，“灵创计划·赋能行动”是产业中天赋能科创企业创新成长的实际行动，致力于全面整合、共享产业资源要素，打造空间载体圈与服务赋能圈的双链闭环生态圈，同时发挥12年产业运营的深耕优势，积极将产业基金、专业服务机构、智库学者及顶级律所等行业头部服务力量整合成链，着眼于企业全生命周期，以企业成长服务商的角色，为企业成长全链条服务赋能，与东莞产业共发展。

本次交流会上，东莞证券投行部总经理朱则亮针对北交所新政进行了深入解读，他表示，北交所的正式开市拓宽了“专精特新”中小企业的直接融资渠道，为更多的创新型中小企业提供了进入资本市场的机会。为此，他建议企业从做好上市规划、对照上市要求逐一规划、坚定上市信心三方面提前规避风险，确保企业顺利上市。

毕马威东莞公司负责人钟国华和审计合伙人郑曙辉则针对税务考量、财务合规要点、科学制定企业规范和员工激励计划等上市筹备工作提出了专业性建议。

会上，园企就上市推进工作中遇到的实际问题与主讲嘉宾进行了热烈的探讨和交流，两家服务机构均表示，未来将继续发挥专业服务优势，免费为产业中天旗下园区企业提供早期上市咨询和企业发展辅导服务，为企业做大做强助力！



东莞证券
东莞证券投行部总经理 朱则亮



毕马威
毕马威东莞公司负责人 钟国华



毕马威
毕马威审计合伙人 郑曙辉



LINK联科
滨海智造港

虎门港(约8公里)
东莞货柜码头

穗深城际铁路

东江

广深沿江高速出入口

穗深城际铁路洪梅站(约4公里)

安博物流中心(约2公里)

30分钟到前海/南沙

200万元
转介奖金最高



可视化能源系统
有效降低生产成本

国际学院风
稀缺新型独栋厂房

10米大柱距 新厂房
1.5吨荷载 6米层高

专属大型货梯
空中独门独户厂房

湾区智造工业园

广深沿江高速出口400米 穗深城轨车站4公里

中国产业地产12强倾力打造
汇集公共技术服务平台、智慧工厂、高端研发办公楼、生活配套等多元业态
打造新一代“产、城、人”融合型产业新城
新型工业示范厂房 标准层1200-3000m²

要厂房 找中天 • 存量 160万m² 新建 38万m² 可租可定制

定制热线 0769 8833 8860 | 大湾区·道滘



CEG 产业中天

LINK联科® 总部基地



9.9m通高大堂

独立冠名

首层层高达6m
首层承重达1000kg/m²

专属车位

独立电梯

独立定制门牌

阳光露台

联科

独立庭院

2000m²独栋效果面

公园里的独院总部

城市绿肺 | 0.68低密度 | 3×8h 全能总部

联科2期 全新升级

800-2000m²生态独栋 产业招商



T.0769 2699 5999
A.湾区东莞·水濂山下

运营商: 广东中天产城集团有限公司



全能总部
灵活实用布局



独立冠名
三重企业形象



私享庭院
会呼吸的独栋总部



总裁车位
高效VIP泊车



秉持初心，致敬优秀

第二届榜样的力量企业评选活动再掀高质量发展新篇章

2021年是十四五规划开局之年，在这个重大的历史节点上，东莞正式迈入“双万”新起点，松山湖也迎来了建园20周年，全面开启松山湖科学城建设新征程，如今已经成为东莞最具特色的城市名片，承载东莞万亿GDP的韧性和发展自信，创新再出发。

在东莞及松山湖高质量发展大潮中，国际金融园涌现了一大批主力军企业，作为东莞城市发展重要的参与者、缔造者之一，他们实干笃行、创新致远，为助力双万城市做出了积极贡献。

秉持向优秀致敬的初心，传递奋斗的力量，1月14日，松山湖中天国际金融园举办了寻找榜样的力量——第二届企业评选颁奖仪式，通过表彰一批具有引领性、创新性、成长性的园区先锋力量，激励更多园企奋进领航，再掀高质量发展新篇章。

仪式伊始，中天产城集团董事长、总裁张宇凯表示，近期东莞两会官宣东莞迈入双万城市序列，这离不开获奖园企为东莞“科技创新+先进制造”付出的努力，助力东莞在万亿新

起点上加快高质量发展。未来产业中天将继续履行企业成长服务商角色，做企业的时间合伙人，全面整合产业资源要素，打造空间载体圈与服务赋能圈的双链闭环生态圈，主动为城市与产业赋能服务。

仪式上，金融园运营物业团队呼应运营服务新要求，在园企见证下郑重承诺，将视园企为亲密家人，提供专业贴心服务，践行终身服务理念，为企业成长全链条服务赋能。



八大奖项逐一揭晓 致敬21家园企奋斗力量

① 新晋专精特新企业

湖南松井新材料股份有限公司

- 中国涂料行业“十三五”高质量发展企业、新型功能涂层材料细分领域领导者
- 国家科技部技术创新基金重点扶持企业，2020年科创板上市、荣获省专精特新小巨人

广东安拓普聚合物科技有限公司

- 高分子材料细分领域全国排名前三
- 2021年荣获国家级专精特新小巨人企业

上海国缆检测股份有限公司

- 电线电缆第三方检测和服务机构
- 把上市纳入发展计划，拥有156项知识产权，荣获省级专精特新企业、3C认证指定检测机构



② 产值税收标杆企业

广东诚铭化工科技有限公司

- 造纸化学品行业领军高产企业、香港玖龙纸业供应商
- 总产能达到60万吨，公司业务遍布全球20多个国家

广东车卫士信息科技有限公司

- 车联网科技国家高新技术企业、与厦门大学航空航天学院成立智能技术联合研究中心
- 松山湖重点软件企业，设立了全国第一家互联网联合运营平台

东莞东元环境科技股份有限公司

- PCB绿色环保解决方案领先者
- 2021年东莞市协同倍增企业



③ 优秀伙伴企业

广东铎为现代物流股份有限公司

- 全球数字化多式联运领军者
- 不仅为园区合作商提供专业的物流服务，更投身参与运营中欧班列、中亚班列，2021年成为广东省第三大中欧班列运营平台

广东全诚信息科技有限公司

- 智能化产品及智能物联解决方案供应商、美国快思聪中国唯一代理商
- 2021年产业中天与博商汇达成产业资源合作，博商汇已成为中天重要战略合作伙伴之一



④ 科创标兵企业

广东安拓普聚合物科技有限公司

- 新型环保高分子材料的研产销一体化科技企业
- 获德国TUV莱茵实验室认定、70项国内外专利、中国专利奖获得者

东莞市琅菱机械有限公司

- 湿法研磨设备系统及解决方案供应商，上市后备企业、东莞市倍增计划试点企业
- 128项专利、中国十佳设备奖获得者

东莞市广迈电子科技有限公司

- 新材料产品系统解决方案全国领先企业
- 荣获国家级CNAS实验室认定



⑤ 骄阳先锋企业

广东万喜至工业设计有限公司

- 全国首批工业设计服务公司之一
- 东莞市唯一荣获“广东省工业设计中心”认定企业

东莞道汇环保科技股份有限公司

- 2021年荣获六项政府资质
- 中国创新创业大赛、广东省环境保护科学技术奖角逐中入选前三



⑥ 飞跃成长企业

广东阿诺捷喷墨科技有限公司

- 中国喷码标识行业影响力品牌
- 东莞市十大成长性企业，2021年产税实现三倍增长

广东杰诺软件科技有限公司

- 中国家具业百强供应链企业、软件规上企业、金蝶云首席合作商
- 获得红杉资本投资

广东维杰物料自动化有限公司

- 物料自动化领域标杆企业
- 政府重点关注高成长性企业，2021年产税实现双倍增长



⑦ 人才高地企业

东莞道汇环保科技股份有限公司

- 废水处理整体解决方案供应商
- 定为2021年东莞市研究生联合培养（实践）工作站，由市领军人才、硕博生等组成高层次人才研发团队

好友伴科技（广东）有限公司

- 科技教育解决方案领域知名港澳企业、国家千人计划专家领衔推进国家重大项目
- 汇聚国家高层次人才、多名硕博生的研发团队



⑧ 最期待新园企

东莞优耐实业有限公司

- 全球照明领域现代灯饰行业创新领导企业、蔚来汽车合作商
- 把上市纳入发展计划，引领国内外合作伙伴实践现代灯饰经营新模式

东莞市晟沃信息科技有限公司

- 2021智慧教育解决方案提供商TOP23、全国教育装备行业质量领先品牌
- 深耕信息化领域，启动上市计划后，更钻研新技术、新产品，汇聚本科率90%以上的高素质研发团队，并于金融园设立研发中心

东莞蓝海芯科技有限公司

- 高分子新材料全国领先企业、省级专精特新企业
- 国内外电子产品制造业供应链中的重要合作伙伴



向优秀致敬，向榜样看齐
衷心感谢您们为金融园的成长添砖加瓦
履职尽责勇担当，实干笃行开新局
我们来年春暖花开之际再相会
愿企业家朋友们在新一轮发展中大展宏图
助力东莞在万亿新起点上加快高质量发展



从“心”开始，立下立行 集团2022年第一次月度培训会议

“一物不知，深以为耻，便求知若渴”。

重视学习、善于学习，是可持续发展企业和个人应有的精神气质。

坚持学习、学习、再学习！

5月14日星期六，中天集团2022年第一次月度培训会议在东城国际酒店仁华厅顺利举办，集团核心业务骨干、人才培养计划成员、年轻干部进行现场培训，北京、南昌、广西、越南分公司同事参加线上分会场学习。

本次会议是2022新年以来及疫情反复的背景下，集团经过5个月周密安排和精心组织，以“@年轻‘心’力量”为主题，高度重视核心骨干和年轻干部在当前时代变局环境下，通过学习培训提升竞争力为目标专项部署的培训活动。

张宇凯总裁讲话提出，目前市场环境对于中天干部提出了更高的要求，在个人能力、专业水平、团队管理上都需要不断的学习提升。寄望团队要“下苦功”，去掉心中的“我”，成就更好的“我们”；做事要“细心、勤奋、认真”；健康是事业成功的资本，诚信是事业成功的基础，决心是事业成功的条件，勤奋是事业成功的动力。

会上，《2022年集团人才培养计划》宣布正式开营。包含C计划、攀登者计划、繁星计划，三大计划涵盖培养集团顶层高管、部门一把手和核心岗位成员，为集团中坚力量和年轻干部提供自我探索与持续成长提升的机会。

集团
2022年
人才培养
计划



下午，大会特邀2位嘉宾进行授课，分别是：国家一级运动员、三届全国武术散打冠军、冰蓝教育创始人康嘉杰老师，和广东多维教育集团董事长蔡如明老师。

康嘉杰老师分享《“追光者”——运动与工作效率，不确定中寻找确定性》，运动对工作生活有强大正向力量，“我是一个追光者，我喜欢追逐清晨的太阳”，通过坚持“追光”，坚持运动，让自身各方面慢慢变好的同时，个人也慢慢凝聚了“自律之光”、“形象之光”和“影响之光”，坚持运动的变化，能让人从帮助自我，到帮助他人的升华。面对疫情的影响，通过运动塑造的积极心态，也激励康老师思考培训事业回到原点重新起步，从而找到了新的增长方向，康老师号召大家“一起做一个追光者”！



▲康嘉杰老师授课现场



▲蔡如明老师授课现场

蔡如明老师分享《“雨洗东坡月色清”——多维教育转型之路》，近年疫情和双减对多维教育的企业发展挑战很大，但多维人秉持“温和·坚定·向上”的精神思考探索转型之路，坚持“心正”的教育价值观和信条，发展上追求长期价值，做时间的朋友，通过素质教育、心理健康、尔遇书馆三大方向进行具体布局实施，目前多维教育已开拓出适合自身持续发展的道路。最后，蔡老师引用杜威格言坚定“心正行远”的意义。「人心必须珍藏某种信念，必须握住某种梦想与希望，必须有彩虹，必须有歌可唱，必须有高贵的事物可以投身。」

两位老师从自身生活和事业奋斗的案例分享，均强调以终为始，面对变局做出改变，行动起来，持之以恒，勇敢走出逆境并向着成功迈进，为在座各位中天人上了一堂生动的教育课。张宇凯总裁鼓励大家，要勤奋学习继续努力，只有坚持不懈，心正前行，才能赋能他人，成就自己。

最后，大会选出了新一届培训会议筹备班委成员，随着新任班长郑重接过班委锦旗，中天集团“刻苦钻研 勤奋学习”的奋斗精神继续坚定前行。



▲下午课前热身活动



▲班委换届佩戴袖章仪式



同心抗疫 从未缺席

中天集团全力支援抗疫一线

2022年的疫情让东莞的春天姗姗来迟，在不间断的战役之下，中天集团快速响应政府相关政策，部署保障工作，号召全体员工守望相助，共克时艰，同时制定一系列保障措施，全集团各经营单位、职能部门出人出力，书写下可歌可泣的使命担当。



粤港同心

2月16日中天集团购买1万套快速检测包和1万盒莲花清瘟胶囊，捐赠给香港市民和莞籍乡亲，总价值逾100万元。

众志成城

3月11日、12日、14日、16日，动员中天集团志愿者逾200人次协同检测点和防疫点工作，支援包括松山湖、南城、东城、莞城、厚街、长安、道滘等镇区。

3月24日、25日，中天集团共动员约80人次志愿者协同核酸检测点工作。

4月2日、6日，中天集团再次共动员约80人次志愿者奔赴松山湖、南城、莞城、东城、中堂、道滘等镇区协同核酸检测点工作。

坚强后盾

松山湖银丰逸居酒店从2月26日开始，全店24小时，为市防疫指挥团队提供抗疫后勤保障，为松山湖科学城中心片区的居民提供生活物资保障。20天来配餐约4000份，持续保障供应，受到防疫人员、社区人员的一致认可。

守望相助

在疫情期间，中天集团不仅为全市多个防疫点捐赠了各类帐篷、口罩等抗疫物资，也多次为检测点工作人员送上姜茶、食品、饮品等爱心物资，向抗疫一线工作人员表示诚挚的慰问与衷心的感谢。

中天集团将积极响应政府政策，持续加入战斗，建立疫情防控墙，为东莞的安全出行、美好生活贡献力量！





拒绝黑暗，迎接光明 集团开展整风正气特别会议

集团启动作风整顿工作

2022年3月14日，《拒绝黑暗迎接光明》集团特别会议在集团总部召开。集团总裁张宇凯主持会议并讲话，集团领导班子成员、职能中心和经营单位负责人和核心干部等参加会议。

会议通报了近期有关单位出现重大管理错失，对公司商誉及财产安全造成影响，凸显了内部管理漏洞和机制混乱。涉事部分人员存在侥幸心理，在事件上欲掩盖事实真相，工作态度和作风亟需改正。

张宇凯总裁强调，对损害公司利益的涉事违法违规人员，无论职位高低功劳大小，集团将一律严肃惩处及追究其法律责任。集团高管对管理事故负有管理责任，高管要具备甄别和防范风险的能力，以及做好下属员工教育和警示工作。良心和道德是中天的核心价值观，集团对黑暗事件和丑恶现象“零容忍”，对侵占公司利益行为坚决抵制并追究责任。

张宇凯总裁要求，高管要严于律己勇于担当。严于律己同时要管束下属，实事求是解决问题；勇于担当须有主人翁精神，敢于与丑恶现象斗争，正视问题并摆平问题。高管的标签是“高管=表率”，工作上要有负责任的态度，发挥模范表率作用。我们对于黑暗事件丑恶现象，要坚决抵制，不要掩饰、不要放过、不要随便，对于出现的问题，要坚决查办、坚定改正、坚决根治。正确的价值观，是企业 and 高管赖以生存和持续发展的动力，希望大家彼此支持，营造良好的正面的工作风气。

本次会议特邀集团法律顾问单位，方中天律师事务所邝华轩律师、盈科律师事务所黄转清律师出席见证。

2022年3月24日，集团总裁办发布预防职务犯罪警示。

【警示】

遵纪守法、廉洁自律是对每一名员工的基本素质要求。我们每位中天人不管身居何职，都应坚定廉洁信念、筑牢廉洁防线，任何时候都不要抱有侥幸心理，触碰纪律底线和法律红线。公司对于职务侵占、贪污等损害公司利益的行为持零容忍态度，绝不姑息。

请全体干部、职工时刻提醒自己，杜绝侥幸心理，恪守职业准则，切莫以身试法。堂堂正正做人，兢兢业业做事。

坚决抵制 职务犯罪



刑事案件警示

2017年原和家物业出纳林某侵占公司资金，法院判决犯职务侵占罪，判处有期徒刑一年九个月。林某出狱后无力退赔侵占款项，至今仍被法院限制消费和列入失信黑名单，我司对其财产状况持续进行依法监控，随时申请查封及执行。

**拒绝黑暗·迎接光明
追究刑责·严惩不贷**

欢迎提供犯罪线索
举报：13602309890



2022年第一季度 集团会议重大事项通告

3月7日 第四次经营会议

集团2022年经营目标公布。

——2022年集团经营目标，是以营收和利润为原则，旨在推动进一步做好经营管理工作，强化成本与生存关系的认知，各版块要创造业绩。

3月28日 第二次班子会议

(一) 集团筹备成立税务管理工作组。

——进一步规范做好集团税务工作。

(二) 01专项工作的警示教育。

——集团决定对涉事人员作出相关处分安排。事件对集团干部职工的工作和责任心是严肃考验，干部要带头严于律己，举一反三，引以为戒。

4月6日 第六次经营会议

(一) 集团2022年人才培养计划发布。

——集团高度重视人才工作，“C计划”、“攀登者计划”、“繁星计划”三大计划，涵盖培养集团顶层、单位负责人，及优秀后备干部。

(二) 集团筹备成立无界发展办公室。

——无界发展办公室是集团设立的一级联合部门，由总裁牵头，协同投资管理中心、产业中天、资金中心、城市更新产业中心、财务管理中心等核心业务负责人组成，致力于打破业务领域边界，快速取得机会和成绩。



宴会·会议 PARTY&MEETING 策略蓝图 酣畅汇聚.....

多功能会议室，魔术变形空间，因需制宜，
全新智能网络配置，
在这充满现代科技与创意灵感的空间筑梦中的璀璨蓝图，
高定宴会PARTY一站式服务，
每一个人生的站点与心中珍重的人分享喜悦，
欢声笑语中回荡着人生的意义。



B A N Q U E T & P A R T Y & C O N F E R E N C E



Silverworld
Garden Hotel
银丰花园酒店

0769 / 2280 3888
中国 东莞 银丰花园酒店

银丰关爱100分
与您携手一起为幸福出发



LINK城·事 这座年轻人的 潮玩公园， 火出圈了！

联科深信大自然的美好、
人的美好，物的美好，
永远值得分享。

LINK城·事



这里的“植”场，缓解年轻人的职场焦虑！

现实版“动物森友会”，开趴！

时尚博主的春日大片秀场

或素未谋面，或老友相聚

当科技回归都市，“更能激发灵感”的多元交互生活方式，深受年轻人追捧。

2万方中央公园，是园区艺术共享中轴，也是城市创新栖息地、新晋网红打卡点！

“AM+PM”，玩转年轻人的日不落生活！

集“品牌流量+网红效应+独特体验”的园区中轴商业。

美好的空间，有趣的灵魂，多元的生活……

当工作不只满足于上班时的8小时

一个好的产业社区如何让工作、生活在园区里的人才更有获得感、满足感、幸福感

联科在思考，并给出了自己的答案

春光烂漫，新绿萌芽。2月初春，一场春日限定的浪漫市集——联科国际信息产业园LINK草地艺术生活节，唤醒城市灵感。咖啡、萌宠、好物、露营……城市里的年轻人，用自己喜爱的方式，表达着对生活的无限热爱。

从正午暖阳到夜幕降临，城市里荡漾的烟火气在这里聚拢；潮玩爱好者、时尚博主在这里集结。

一场城市春丽“小确幸”，在联科温暖细碎的时光里上演，尽情感受万物美好。



有颜有料有LOVE 松山湖国际金融园怦然“新”动!

寒来暑往，秋收冬藏，充实、奋斗的2021年已到尾声，在这一年金融园始终保持向上生长的姿态，创新实力持续增强、创新要素充分涌动、运营服务更有温度，致力于为园企营造宜研宜办、优质舒适的创新环境，一个有颜有料有LOVE的产业社区加速形成.....

趁初冬阳光正好，微风不燥
今天我们就带大家走进园区探寻日新月异的园区新貌和超上镜的美景。



A区科技总部 交付在即

科技路的独栋群，现代简约的形象面
一企一栋一天地，领潮科学城科创之风
雄踞上市企业和龙头企业的超级总部



灵创广场 承载多样化产业空间

多形态产品为企业倍增发展提供腾飞空间
错落有致的高层刻画着丰富的城市天际线
解锁与独栋间的繁茂共生新形态
于绿意与云端间尽情迸发创智激情



31栋 持续引领科创潮流

科技简约立面、高标硬件设施
与华为奋进为邻
自8月迎来首批科企入园
科创办公氛围日益浓厚
赋能企业智造升级，打造创新示范



你的温暖 用LOVE来守护

他们，招优引强集聚高质量发展新动能
他们，视园企为亲密家人，提供专业贴心服务
他们，后勤保障用心护企每一天
有态度、有温度、有速度、有深度
这里的服务故事每天都在上演.....



创投大厦焕新颜 进发双创新活力

科技蓝、生态绿、温情夜景
趣味科技产品展上的百花齐放
演绎着松湖科创启航地的活力与情怀
路演厅、品茗阁、休闲庭院、健身房...
更多的活力社群链接在这里发生

24H不打烊 一园缤纷配套

美食商业街、图文办公、活力健身、商务接待...
翘首以盼的肯德基KFC火爆开业
一园尽享烟火气中的丰盈自在
解锁丰盛多元的工作生活方式

光、影、绿、建筑与活力
园美、人美、情美的情谊
金融园将持续深化创新环境
唤活园企工作激情与生活乐趣
激发更多创造力和生产力





稳步突破 持续寻找新机! 西安项目迎难而上, 开盘劲销!

西安沣东项目

项目案名: 未来星光。为集团在西安成功子落的第四个开发合作项目, 同时也是万科首进沣东新城, 首个复合多元美好的生活方式综合住区。

项目总占地97亩, 计容建面约17.2万方, 位于西咸新区沣东新城自贸区产业园版块核心地段, 是西安新轴线核心产业办公聚集区。周边分布沣东五小、宜家购物中心、沣东吾悦广场、沣东医院、邮政银行、沣东自贸产业园等商业配套, 资源配套成熟, 生活便捷, 同时其CO·Life生活体验馆暨实景示范区对外开放中。除此之外, 项目东侧规划总面积达千亩中央公园, 预计2023年建成。

项目共由9栋高层、小高层组成, 主力户型为建面117平-143平精奢质感美宅, 酒店式入户大堂设计, 约1000平的中央景观区, 备受区域焦点之上, 其关注度频高, 2月累计到访客户量达2273组, 单日接待最高时长达15.5小时。

项目已于2月27日开盘, 开盘劲销约4.2亿, 去化率91%, 取得非常可观的成绩。但成功的背后总伴随着困难, 西安1月份来势汹汹的疫情危机, 当时给项目开盘带来一定的影响与高难度的挑战。但工作团队怀着迎难而上, 克服困难的工作精神, 以及西安沣东项目凭借自身优越的基础与良好的发展前景, 吸引了大量客户的关注, 最终取得开盘劲销4.2亿的好成绩! 成功来之不易!



中天信和 | 以专业品质 缔造一流产业园物业服务

“

中天信和成长在东莞产业转型升级的高速发展期，跟随着产业中天的战略步伐，中天信和在东莞产业园物业服务领域占得先机，俨然已成为公司的一张金色名片。由中天信和提供物业服务的园区项目包括南城水濂片区明星项目--联科国际信息产业园、松山湖明星项目--国际金融园、松山湖创投大厦以及联丰创意谷、V-work创客谷等，覆盖高新科技园、工业园、文化创意园等多个园区。

其中，联科国际信息产业园、松山湖国际金融园更是省、市级优秀示范园区、广东省物业管理示范园区。今天，就让我们一起来深度探究中天信和产业园物业服务之道，领略一流产业园物业服务的精彩之处。

”



PART 1 联科国际信息产业园

联科国际信息产业园（下称“联科”）作为广东省重点项目及东莞市“三重”项目，是中天集团打造的湾区生态智慧产城，占地约300亩，总建筑面积约30万平方米，重点引进创新型科技企业总部，集科技、研发、办公、商务、休闲于一体，曾荣获“国家级科技企业孵化器”的称号。

01 从客户实际需求出发，搭建多元化服务体系

在联科国际信息产业园的物业服务中，我们的服务对象包括独栋产业办公楼持有者、园区租赁企业主以及企业白领。针对不同服务对象的需求，中天信和竭尽所能为不同客户提供多元化服务。

在园区生态链中，中天信和提供的物业服务已逐步渗透进了产业的每一个环节中，小至下雨天接送企业员工出入园区、提供花卉植物摆放、提供装修指引，大到提供政策指引、金融服务、智慧化建设等等诸多领域。联科国际信息产业园作为产业与资本、技术深度融合的典范，产业园区所需要的服务产业链长、规格高、规模大，标准化工作管理至关重要。



PART 2
松山湖国际金融园

作为集创业孵化、科技研发与总部经济为一体的战略新兴产业聚集区，国际金融创新园先后被认定为国家级科技企业孵化器、广东省小型微型企业创业创新示范基地、广东青年创新创业示范园区、东莞市创业孵化基地等，目前园区累计引进培育以美国康宁、东元环境、安拓普聚合物、威迪股份、诚铭化工等为代表的创新型企业353家，累计共获得专利865项，2017-2019年园区综合实力连续三年排名松山湖前三。



01· 以全模块服务体系，带来酒店式星级服务

中天信和在松山湖国际金融园项目物业服务中，坚持践行“星标准 心服务”理念，将五星级酒店式服务注入国际金融园服务运营工作的方方面面。以尊重和理解为基础，发扬“以客户为中心”的宗旨，不做形式限定，充分服务于园区所有客户，以优秀的形象与严格的行为，做有温度、有速度的服务，满足产业园区全模块客户的需求。

松山湖国际金融园项目物业服务工作特别注重细节与快速的响应，在为客户提供迎宾接待、礼仪安保、会务解说等定制服务过程中体现的淋漓尽致。遇客户疑惑、询问或任何需求，我们的员工一定是跑步靠近，主动问好并询问，快速响应客户需求。



02· 以科技化智能服务，带来高效便捷服务网络

随着时代高速发展，智能化、数据化等科技变革迅速的渗透到园区的管理之中，园区物业服务智能化运用成为中天信和物业服务发展的趋势。

通过智慧门禁、智慧报修、智慧管理等科技应用，我们可以对松山湖园区人员及车辆出入、设备设施、节能减排、企业发展等进行智能化管理。中天信和将通过这些，减少园区管理的复杂性，降低成本，提高企业的运营效率，助力企业飞速发展。



- 中天信和物业
- 以星标准 心服务为理念
- 深耕品质服务，致敬美好园区
- 突破传统，创新发展
- 为产业园区的高质量发展赋能
- 与园区同发展，与企业共成长



从产品迈向品牌，运动服饰莞企的进阶之路 煌敏国际：打造“运动界的爱马仕”

“在制造端的深厚积累，让企业拥有完整的泳衣及瑜伽服饰供应链体系，自主品牌的打造，将让企业迎来‘新生’。”日前，煌敏国际总经理及品牌创始人李敏对记者表示。

从产品迈向品牌，煌敏国际的转型升级之路或可为行业提供有益借鉴。

· 制造：“泳衣界的富士康”

2013年12月的一天，陈旦煌、李敏夫妇找到一位欠了公司200多万美元账单的国外客商。经过多次沟通，当天国外客商以中国特有的方式写下了付款流程和方式，并按下手印。“和国外客商的合作流程中，没有按手印这一方式。”李敏回忆起当时的场景如是说，实属无奈之举。

对绝大多数东莞企业而言，一向以国外订单为核心业务，一旦对方经营出现变故或者中间出现账款问题，外贸依存型企业的日子就不好过了。

这次经历成为陈旦煌夫妇心头的一根刺。“要做OEM和ODM一定要有议价权，就必须要有强大的开发设计和综合能力，要占据主动位置。”成为两位创始人思考的问题。

成立于2009年的煌敏国际，是一家为全球高端泳装、运动瑜伽等奢侈品牌提供研发、设计、生产全链条服务的企业。经过10多年发展，先后创建了煌敏服饰有限公司、迪捷运动科技有限公司、可莱儿运动科技有限公司等多家公司，产品出口美国、澳大利亚和欧洲，已成为国际泳衣及瑜伽服饰顶尖品牌的首选供应商。

据了解，煌敏国际生产车间拥有多达几百台先进的车缝设备、十几台贴合机器、激光切割、自动化裁床、热转印机器以及全自动的车间吊挂系统，并且不断进行机器设备的迭代更新以及技术的创新。优质稳定的供应链管理系统，成为国际知名泳装和运动瑜伽品牌指定的制造业企业。

“我们有底气、有能力，做世界著名泳装和瑜伽服饰品牌首选供应商。”李敏表示，未来将持续打造“泳衣界的富士康”。

到设计，从产品到品牌相当于换了一个赛道，如何突围？

“打铁还需自身硬。公司拥有研发、设计、生产、储运、销售、供应链整合管理等完整的运作体系，具有规模化、专业化、现代化的绿色生产基地。在制造端拥有优势。”李敏表示，目前，已经完成品牌产品的研发，“自由”“零感”“日出（国潮）”等七大系列将在2022年全面推出市场。其中，竞赛泳衣系列将填补国内相关产品的空白。

· 品牌：要做“运动界的爱马仕”

2020年，煌敏国际成立可儿品牌管理有限公司，近来，自主品牌出色Pose active首次公开向公众亮相。

出色Pose active将打造高端专业运动服饰品牌，定位于25-45岁、具有独立经济能力、消费水平较高的都市人群。

作为国际贸易领域的资深人士，陈旦煌夫妇从工厂



煌敏国际拥有稳定供应链管理及先进生产车间设备



同时，咄色Pose active为首个与国内重点大学华南理工大学达成体育项目长期战略合作的运动服饰品牌。

“未来，双方将通过校企合作方式，在游泳、跳水项目方面进行积极尝试，支持高校体育赛事活动，加快推进高校游泳运动事业的深入发展。”李敏表示。

面对国外高端品牌的竞争，煌敏国际要在瑜伽服饰及泳装领域打造自主品牌，仍然任重道远。但从国内瑜伽和泳装品牌市场情况来看，仍然有机会。目前，我国瑜伽服饰及泳装行业产业集中度比较低，尚未涌现一个具有行业第一辨识度的品牌。

同时，在消费升级时代，整个行业仍处于高速



发展阶段。在瑜伽服饰方面，据艾瑞咨询统计，2020年，中国瑜伽行业市场规模为387亿元。在课程与服务价值驱动下，预计2023年市场规模将超500亿元。



■ 2020年，煌敏国际在联科二期成立可儿品牌&觅易供应链管理有限公司

泳装市场领域，据市场研究机构欧睿信息咨询有限公司的调研数据显示，2020年，全球泳衣市场规模已经超过160亿美元，预计到2025年，市场规模将增长至241亿美元左右。

品牌打造绝非朝夕之功，咄色Pose active的出现，也成为东莞制造迈向微笑曲线两端的一个生动案例。同时，在素有“运动之城”的东莞，更拥有了得天独厚的体育资源优势。

“品牌战略是一个长期的过程。咄色Pose active将先练好自己的内功，然后引入各方资源，立志成为‘运动界的爱马仕’，打造运动健康领域的民族品牌。”对于未来，李敏充满信心。



制造到智造 43载创新求索的时代缩影“永嘉盛”

春华秋实，从繁花初绽到硕果缀满枝头，年复一年，等待与守望里，生生不息。他是心怀深情的游子，他是踏潮而归的改革开放拓荒者，他是经历东莞制造向东莞智造转型的企业家。用43年成就心底炙热的梦想，回馈故乡热土的厚爱，蜕变自己而闪耀在国际市场……

我们走访了AI产业中心入园企业、南城倍增企业——东莞永嘉盛针织有限公司。听永嘉盛总经理李健明先生（下称：李总）分享永嘉盛43年创新求索、坚定前行的企业故事。

东莞永嘉盛针织有限公司成立于1979年，年产值近四亿元。先后获得“广东省百家明星侨资企业”、“外资企业升级转型奖”、“东莞市产业结构调整 and 转型升级先进企业奖”、“广东省架构贸易转型升级示范企业”、“东莞市架构贸易转型升级示范企业”等荣誉，入选南城倍增计划试点企业。



专访永嘉盛总经理 李健明先生

踏潮而归，故乡耕耘开新篇

老一代企业家的眼光卓绝，新一代企业家的传承与笃定，是永嘉盛骨子里的优秀基因。李总的父亲李旭江先生（下称：江叔）于60年代开始在香港从事针织行业，70年代中期开始自主创业。随着70年代后期，改革开放的大潮席卷而来，江叔深藏在内心的故土情怀再一次澎湃，怀揣着微薄的资金，踏上了阔别多年的家乡，毅然决定回归故乡的怀抱，在南城（当时叫篁村）这片被赋予深情的土地上再次创业。1979年，永嘉盛的前身——石鼓永恒毛织厂落子东莞篁村公社石鼓村，是最早一批立业故土的港资企业，也是最早一批落地南城（篁村）的企业。李总说，这一次的创业磨练了永嘉盛不屈不挠、敢为人先的企业精神，因为永嘉盛创业初期确实经历了一段艰辛的岁月。

石鼓永恒毛织厂刚成立时，厂房面积仅有大约200m²，60台手摇织机承载着小小的梦想。工人毫无经验，生产设备简陋，这是横亘在面前的难题。江叔只能通过香港的师傅手把手地教导工人各个纺织的工序，全厂上下80多个员工团结一心，攻克各种难题。通过大家共同努力，生产规模日益扩大，从接单到出货已可一条龙生产。上世纪90年代，石鼓永恒毛织厂改名为“石鼓永盛毛织厂”，并且厂房先后两次扩建，面积达20000m²，工人已超过1000人。



永嘉盛前身石鼓永恒毛织厂旧貌

步履不歇，43载创新求索

“创业很难，但守业更难，一个企业要保持永久的生命力，就必须不断革新，不断转型升级，把每一次的创新和转型都当做一次新的创业，企业的每一次创新和转型都要历经脱胎换骨的巨痛，但是挺过了疼痛，迎来的就是企业的一次完美蜕变，从而迈入新的发展阶段。”李总如是说。因此永嘉盛一直都保持着1年一小变，5-8年一大变的发展节奏。从香港回到东莞，永嘉盛经历了创业的艰辛与苦楚，但也在东莞南城扎下了根，然而从东莞再走出去，走向世界，是永嘉盛面临的又一个挑战。

21世纪初期，永嘉盛将发展目光锁定欧美市场，并将数字化发展作为企业的核心战略。2000年开始采用ERP系统做企业生产管理；2002年逐步引进日本岛精电脑编织机及运用数据管理系统。2008年全新现代化

生产大楼落成，引进电脑编织机及运用数据管理系统。2012年智能化转型，实施“机器换人”，使用800台日本岛精电脑编织机、4条缝盘吊挂系统生产线。

目前永嘉盛基本实现了产研一体的发展格局，自主研发团队目前开拓到街舞、网红等领域。公司目前的年产值高达4亿元人民币，欧美市场出口量达800万件，且与AEO美鹰傲飞、世界500强Target塔吉特、JCP杰西潘尼等国际知名企业建立长期合作，在生产工艺及生产流程等方面一直保持国内领先水平。



2011年原广东省省长黄华华指导考察



现代化产研大楼 & 生产车间



办公大楼

信念不止，奔赴生态科创高地

脚踏实地，永远保持学习与谦卑的态度，顺大势而为，不忘创业时的初心，坚定守业的决心，拥有突破转型的信心。李总说，这是刻在永嘉盛骨子里的成长基因。传统制造必须向智造转型才能让企业能焕发新生，而企业的产业转型就是一次再创业过程。

永嘉盛的产业发展战略将继续以东莞为重心的产业布局，同时公司的核心部门将迁往环境更优美、产研氛围更浓厚的AI产业中心。考虑到传统行业转型升级已经到了“共享数据化”阶段，永嘉盛又一次面临转型发展关键时刻，选择AI产业中心正是看中开发商产业中天深耕园区的运营

经验和宏远集团多元化的行业资源的优势，而且中天集团和宏远集团都是扎根东莞发展的企业，具有良好的口碑。AI产业中心在前期引进东莞农商行金融科技中心，在建设规划中有更好的数字化基础设施和数字经济产业氛围，园区打造以人工智能（AI）为驱动的数字经济产业平台和后期运营配套服务，这都将成为企业数字化转型提升的高标准“跳板”。

从“世界工厂”第一批拾薪燃火者，到“机器换人”智能转型的先行者，再到“共享数字化”宏愿践行者。永嘉盛，用43年刻画东莞制造从“制造”向“智造”蝶变的时代缩影，只为更好未来。



永嘉盛签约进驻AI产业中心



以身作则 乐于奉献 致敬团队中最温暖的“太阳”

“

在中天信和物业的团队里总有那么一群人，在平凡中默默奉献，面对困难勇于向前，他们就像“太阳”一般，以身作则践行着认真、踏实、奉献、坚持的工作态度，赢得了客户的认可以及同事的尊重。

”



01 退伍不褪色，立岗建新功

陈孝阳曾经服役于中国人民解放军驻港部队，部队经历锻造出了他高标准、严要求的作风。服役期间，陈孝阳先后荣获团体嘉奖、优秀士兵嘉奖等荣誉。

陈孝阳2012年加入中天信和物业，担任松山湖国际金融创新园项目秩序主管岗位。在岗位期间，一方面，他保持着退伍军人的优良作风，带领秩序团队在专业领域不断成长。另外一方面，他始终贯彻“为人民服务”的精神，用行动和态度，恪守着公司“星标准 心服务”的理念。

2013年，5月的龙舟水暴雨期间，陈孝阳带领秩序团队，不畏艰险迎难而上，来往奔波保障客户安全。最令人印象深刻的是一次大暴雨天，陈孝阳在巡逻时发现一位客户的车窗没关，为了保护客户的车辆及车内财产安全，他不假思索地在风雨中为车辆撑起雨伞进行保



护，同时积极联系车主。当车主赶到现场后，看到的第一幅画面是被雨水浇透的陈孝阳，岿然不动地捍卫着他的车窗。该客户瞬间热泪盈眶，非常感动，第二天就写了感谢信特别感谢了陈孝阳的奉献精神，并对中天信和物业服务人员表示极大的尊重和认可。

02 专业突出，初心不改

由于专业突出，表现优秀，陈孝阳2017年晋升为中天信和秩序线条负责人并担任集团总部中威大厦项目秩序主管。在此期间，陈孝阳在秩序岗位首先开启了大练兵的形式，以技能大赛的方式以赛代练，培训超过千人次，加速中天信和物业秩序岗位人才的成长与发展。

2020年陈孝阳荣升为城市假日三期项目负责人，挑起千斤重担。他秉持着“和客户做朋友”“多聆听客户意见”的方法，带领项目团队真诚的听取业主建议，针对重难点问题制定解决方案，快速响应。短时间内在小区清洁、路面养护、绿植修剪等方面带来了立竿见影的效果。用实际行动让业主发自内心地认可我们的服务和付出。通过坚持不懈的努力，陈孝阳所带领的假日三期项目在首次客户满意度调查中，就获得了超过30%的增长，真正践行了以客户为中心的服务精神。

通过努力工作，以及良好的团队协作精神，陈孝阳



为同事们暖成“陈太阳”。“陈太阳”提到：“物业服务人员作为业主缔造美好生活的参与者，我们一定要站在客户的角度考虑问题，急业主之所急、想业主之所想；让客服满意了、认可了，才能建立起公司良好的品牌影响力和口碑。”



2月12日清晨6点，身着迷彩服的中天集团军已经全员到齐做好准备，在“走好一条困难的路，背负您该背负的重”的主题思想下，集团总裁带头负重，职级越高，负重越大，以此鼓励各队员勇于担责、带头行动、为团队负责，带领团队创佳绩！随着授旗仪式的结束，真正的挑战也随之开始。

全员分为5组，在旗手的带领下，向长达13公里的大岭山森林公园挺进。一路上，虽山路蜿蜒崎岖，有众多深沟不平的陡坡，但丝毫没有阻挡队员们前进的决心。不畏惧前路艰险，坦途只给勇敢行路的人准备，平凡的脚步也可以走完伟大的行程。我们相信，再长的路，一步步也能走完。

刻苦攀登 挑战突破

——中天集团新春徒步活动

为响应开年目标，坚定“开门红”心态。中天集团于2022年2月12日举办了“战2022，刻苦攀登，挑战突破——中天集团新春徒步活动”。87位集团管理干部共同体验了一场9小时的徒步行军之旅，并坚定了在开局阶段，要有“下苦功，就是下基本功”的精神和“起步就是冲刺、开局就是决战”态度。





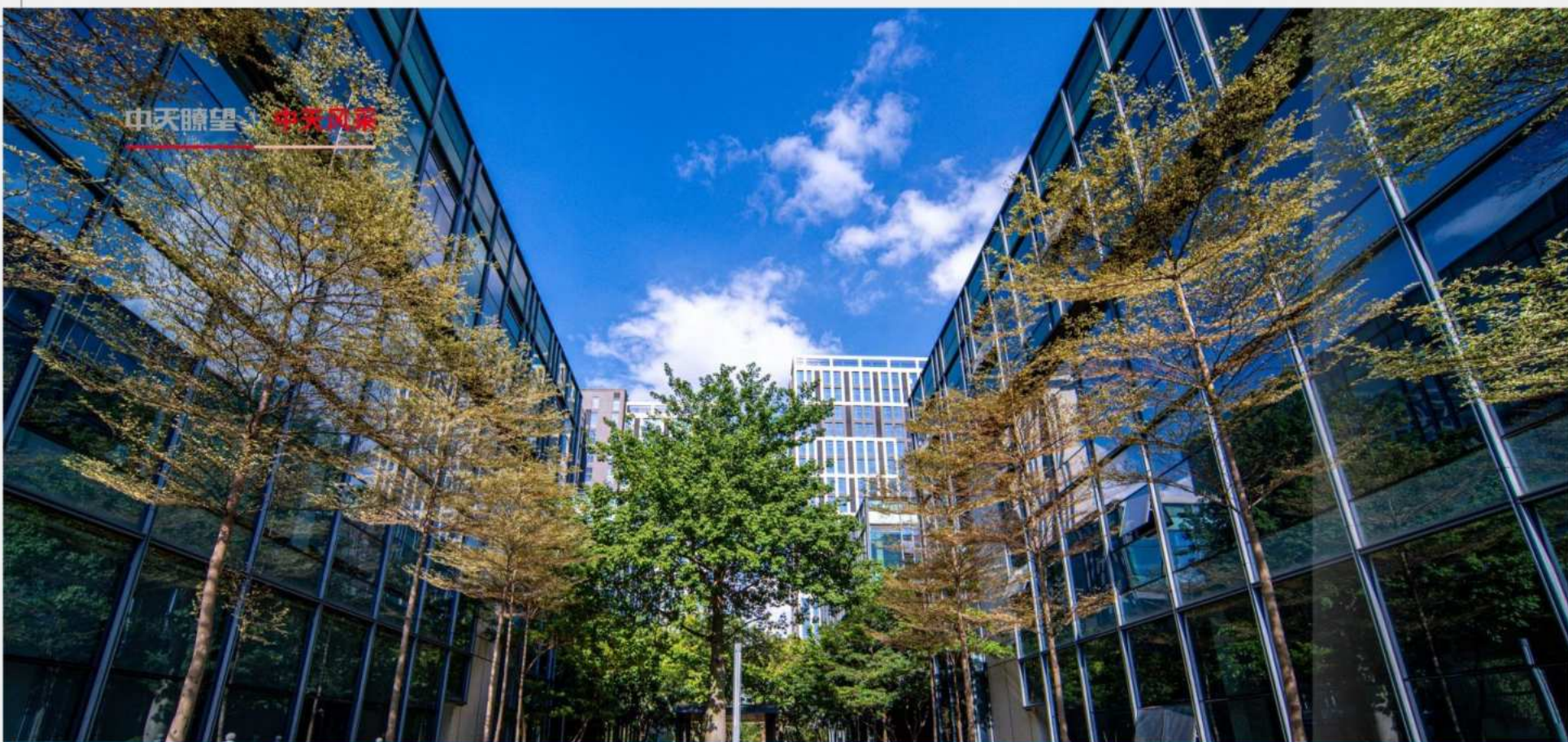
山路崎岖，荆棘密布，不仅要跋山涉水，更有负重在身。这是对体力、耐力与意志的强烈挑战。这时，团队的力量充分体现，不抛弃，不放弃，积极协助，互相鼓励。无论攀岩登山，还是涉水长途，先行的人总在伸出援手，疲惫的人总有暖心相助，跨过崎岖的沟渠，爬上陡峭的山坡，同舟共济，路虽很长，但谁都不落下！

坚持不懈，一路披荆斩棘，经过9小时的艰苦前行，最终携手一同冲向终点，每一位到达终点的队员都是了不起的奋斗者，是永不放弃的奔跑者。

在随后的分享环节中，队员们用心总结和分享整个活动所带来的收获与意义，同时，总裁张宇凯作总结讲话，提出自己的心得体会，借用乔布斯的话“促使一往无前的唯一动力，是热爱正所做的一切。”来鼓励大家，继续寻找自身所热爱的事情，无论今后的路有多难走，只要不放弃，一定会抵达顺利的远方。

整个徒步过程挑战重重，山路险峻，锻炼的不仅仅是体能，更是意志。在2022年，我们更需要以“主人翁精神”做好充分的准备，以坚持不懈、积极主动的信念，以刻苦攀登、挑战突破的使命，迎接未来的每一场挑战。





国际金融园 12 时辰 读懂松湖逐梦人的一天

▶ 丰丰盛的早餐
是保持一天精力充沛的秘诀
跑题的美式
全家的热牛奶、三明治
还有肯德基的营养早餐
绝不辜负你的每一个清晨



▶ 巳时 (09:00-11:00)
上午
已在岗位上奋战数小时的你
双眼早已疲惫
不妨起身看向窗外，绿意盎然
在金融园这低密高氧的
科创生态园区内
窗内是奋斗，窗外就是放松



▶ 午时 (11:00-13:00)
中午
已经饥肠辘辘的你
一定不要错过
木木和木花艺餐厅的泰式青柠鱼
湘汁源的黄金鱼头、西鼎宫的酸菜牛肉面....
园区日常多元化需求
统统都能满足



▶ 从晨光熹微之时开始
逐梦松湖的故事
就在金融园这科创热土里上演
故事里
藏着奋斗、温情、热爱和放松
一起来揭秘金融园的十二时辰吧!

▶ 辰时 (07:00-09:00)
清晨
你已步入健康园区的防护罩
由此开始充实的一天





酉时 (17:00-19:00)
 傍晚
 你还在为最后的方案冲刺
 园区为新能源汽车增设专属车位
 蔚来充电桩
 每天下班都可以
 电量满满~



戌时至卯时 (19:00-07:00)
 冬日夜幕降临
 路旁暖黄的灯光却格外温暖
 物业安保团队也开始夜训、巡逻
 每个奋斗的夜晚
 都带给你满满的安全感



未时 (13:00-15:00)
 午后
 你在温暖的冬阳下已经睡意朦胧了
 急需一剂“提神剂”
 在室外凉亭静坐听风、在健身房跑跑步
 也可以在楼下的贩卖机上
 来一瓶快乐肥宅水
 或许可以发现工作之余的美丽与快乐



申时 (15:00-17:00)
 下午
 你如期参加了园区组织的
 技能培训活动、政策宣讲、HR沙龙
 科技金融讲座、财税培训等
 在工作中随时保持“充电”是你的习惯
 恰好园区是你的“电宝”



高效产研空间 全能场景应用

研发 小/中试 检测 办公 展示

230-1300^{建面约}m² 产研空间

增效提速

500kg/m² 标准层荷载, 5部客/货梯 (承重2T), 实用卸货平台

增值灵动

78%超高使用率, 4.5m标准层高, 180°双面采光



松山湖·华为旁 | 400 999 2296

运营商: 广东中天产城集团有限公司



华为旁, 科创总部新封面

- 赋能加速** 上市企业培育基地, 与专精特新企业奋进为邻
- 独院总部** 临路独门独院, 专属停车, 100%使用率, 每层赠送露台
- 成熟配套** 咫尺华润万象汇, 悦享园内缤纷商业、人才配套资源

1120-2100^{建面约}m² 总部独栋



运营商: 广东中天产城集团有限公司

松山湖·华为旁 | 400 999 2296





有趣有爱 中天家人欢聚小年夜

时光流转
2022已迎面走来
中天集团总部小伙伴
1月25日齐聚中天饭团
共度一个有趣有爱
精致精心的虎年庙会



富含趣味的集福游戏
满载深切祝福的写对联游戏
充满刺激与挑战的叠杯游戏
挑战耐力与活力的吹蜡烛游戏
象征春节过新年的手工包饺子环节
更有幸运饺子藏身其中
等待中天家人们发现
完成打卡3个游戏即集福成功!
意味着2022年
中天家人们福气满满!

乐队表演
中天欢乐秀
干饭达人
生日会

激情热烈的乐队表演
美不胜收的中天欢乐秀
充满暖意的饭堂补贴
充满新意的生日惊喜...

现场一片欢声笑语
2021年即将过去
这是艰难的一年
中天人一路走来
既有跋涉的艰辛
也有拼搏的豪情
更有成功的喜悦
2022年
我们将刻苦钻研·稳步突破
不断进步，再创辉煌!

祝所有中天家人新年快乐
身体健康
阖家幸福
事业更上一层楼!

疫情当前 南昌项目公司同心抗疫

南昌的三月，没有冬的寒冷；没有夏的炎热；没有秋的悲凉，到处都是生机勃勃。温暖且湿润的春风一阵阵吹过，柳树吐出幼嫩的翠芽，樱花收起羞涩的模样露出甜蜜的笑脸，亲近大自然的南昌人最先来到湖边，他们支起了帐篷和家人欢声笑语，大地又热闹起来了。然而谁也不曾想，随着沁人心脾的春风来的，还有它……

疫情来了，它像是个消音器，整个南昌忽地安静下来，这一场突如其来的疫情，对于整个南昌来说是一个重大的考验，作为中天人是怎么应对的呢？

响应号召

项目部同事利用周末时间转入当地社区成为志愿者，案场的同事利用调休时间参加项目所属社区防疫站志愿者工作，虽然条件有限我们不能以公司的形式加入这场防疫战中，但是我们同心抗疫，遍地开花。

南昌市第三轮核酸检测（中唯商业中心项目）

配合管控

疫情当下，南昌公司立场坚定，跟着政府防控方针走；我们态度坚决，积极配合管控要求；我们措施有力，及时调整工作方式。开发部陈志芬经理及时发布政府相关核酸检测安排，我们积极配合南昌市全民核酸筛查；总经办同事在群内帮助大家如何快速且安全地进行核酸检测，目前公司全员都已完成四轮核酸检测。为了响应南昌突发新冠肺炎疫情社会面“清零行动”，南昌项目公司全员实行居家办公，案场保留必要岗位的工作方式。



力保进度

为保障工人安全，项目正常施工，严格管控工人进出工地。疫情突发初期，公司与总包开会定制防控方案，严禁外省劳务工人及南昌市封管区域工人进入工地；疫情中后期，项目实行封闭式管理，安排工人在项目居住，减少流动，保证正常开工。积极沟通，督促材料进场，充分利用现有资源推进项目进度。

力推工作

2022年3月21日，公司实行了居家办公+现场办公两种工作方式。疫情初期，疫情严重程度未可知，大多数同事克服未知的恐惧，承担着感染的风险，陆续回到岗位上。同事间的沟通声，资料的翻阅声，噼里啪啦的打字声，安静了三天的项目办公室又热闹起来了，大家争分夺秒推进工作，做好万全准备，生怕疫情加重阻碍工作进程。

2022年3月22日起，南昌项目公司全员实行居家办公，案场保留必要岗位的工作方式。居家办公实行后，距离并不能阻止我们继续工作，线上工作开展如火如荼，工作有序进行。成本部为提高施工单位现场配合度及时办理售楼部精装

修工程结算、测算设计变更、审核工程进度款，为防火门工程顺利回标积极督促各家单位克服疫情封管按时回标、每日跟踪回标进展；设计部多次开展线上会议，沟通酒店样板扩初图及酒店机电等问题；工程部的同事捋顺当前工作要务，积极跟进现场施工进度，安排疫情放缓施工进度应对措施。疫情期间我们居家办公，各司其职，保障项目工作正常推进，正是体现了主人翁精神的核心——全身心地投入工作，全力以赴地完成工作任务。

这一场疫情是场挑战，它在我们前行的路上设下多个障碍，但作为中天人，我们不惧怕！做一个合格的公民，听政府指导非必要不出门；做一个合格的打工人，居家办公，全身心地投入工作，全力以赴地完成工作任务；坚信胜利会属于我们，那时候我们又能在这一片春暖花开的大地上享受暖阳，在我们洁净的办公室内挥洒工作的热情！只要我们凝聚上下，同心抗疫，胜利不会远！

齐肩战疫 共克时艰 中天信和同心抗疫不放松！



按下暂停键 只为明天更好开始

疫情反扑下的东莞，四处都是凝重而紧张，随着全市新冠疫情确诊病例的进一步加剧，战疫阻击战的警报再一次响起。在这严峻复杂的形势下，中天信和积极响应政府/社区的号召，快速部署系列周密的防疫工作，与社区齐发力，携手同心抗击疫情，为客户筑牢疫情防控墙。

在防控新冠疫情的攻坚战中，信和物业各项目拧成一股绳，周密防控，多措并举，统一部署防疫工作。自东莞疾控发布《关于进一步做好全市核酸检测工作的通告（第54号文）》后，中天信和各项目闻令而动，制定具体措施，做好一切相关工作。

3月15日中午12:00，信和商写项目进行“清场”行动，及时在各项目内发布相关通知，协助各企业有序离开办公区域；住宅项目则进行封闭式管理，特殊时期，为了方便家长学生的工作、学习需求，住宅项目更贴心提供打印服务，尽最大力量为各位户主提供可行之便。

奋战抗疫前线，“杏仁们”全力奔跑

核酸工作刻不容缓 信和物业随时候命

自疫情反扑期间，核酸检测工作便是这场战疫阻击战的重中之重。物业作为防疫防控的第一道防线，在多轮全市核酸检测工作下，信和物业人待命而动，全力参与，配合社区核酸检测工作有序开展。

截止至今，松山湖金融园、联科、联丰创意谷、城市之门、城市假日二期、城市假日三期、南国雅苑、城市风景、主山假日等项目共计投入400+人次，配合完成全市多轮大型核酸检测工作。

不舍昼夜配物资 确保后勤不破防

松山湖金融园项目团队积极响应松山湖管委会号召，迅速集结硬核队伍，不分昼夜，积极配合政府为战疫前线调配、运送抗疫物资。累了便就地歇息，任务来了便全力奔赴，只为确保战疫后勤不掉链，一个个全力奔跑的火热身影，都彰显着中天人的责任与担当。



防控工作再升级 打通安全防疫通道

信和物业在各项目车辆、行人的出入口设置疫情监测点，对开放的出入口严格管控，严把园区“门”，牢筑安全“线”；各项目科学防控疫情，加强卫生管理，增加消杀频次，不留卫生死角；全员防范安全上岗，坚持做到内部、外部双向严防，与客户携手严防疫情。



口罩、测温、绿码，防控标配必坚守！

消杀工作“加剂加量”，新冠病毒休想幸存！

疫情无情 信和有爱
面对这反复无常的新冠病毒，信和物业人始终都在我们深信，只要众志成城，必能战胜！



守望相助暖心相伴 逸居酒店为防疫工作保驾护航!

3月的东莞正值春暖花开之际，却不曾想又再度被疫情打破原有的宁静。事发突然，东莞迅速进入到了防控抗疫的紧急行动中，多地被划分为封控区、管控区与防范区。面对来势汹汹的疫情，作为松山湖封控区里的本土酒店，松山湖逸居酒店也迅速承担起企业的责任，为松山湖区域的防控工作出一份力!



3月11日，松山湖逸居酒店接管委会通知，因疫情形势严峻，需承接酒店客房用于防疫组领导入住。酒店接到通知后，第一时间将所有房间整理好以最干净舒适的状态交给相关负责人。

3月12日下午松山湖开始交通管制，在交通条件不便的情况下，为了保证此次接待顺利，酒店当值所有人员都积极投入到工作中，部分管理层甚至舍小家顾大家，第一时间从市区赶回酒店工作，力求为防疫工作人员提供最优质的服务。

封控期间，居民生活物资短缺，采买不便。酒店特利用了自身采购资源，针对松湖小区业主开放了瓜果蔬菜“0差价”的售卖通道。此举动不仅方便了业主们的基本生活需求，同时也得到了广大业主们的赞许和认可。





由于疫情的影响，洗衣厂停产无法提供送洗工作，为了提供更优质的服务给客人，酒店紧急启动当班人员，大家齐心协力共同为客人清洗衣服，次日叠好送到每一个房间。



在最湿热的日子里，管理层亲自为每一位客人配送暖心糖水，让疲倦了一天的防疫战士们感受到一份小小的暖意。

“先生您好！为您准备的酸奶已放在冰箱，请记得饮用；先生您好！您的衣服已经为您送洗叠好放在衣柜；先生您好！您的袜子已经安排帮您清洗晾在阳台”。一张张手写的温馨留言，都表露出客房部工作人员们对每一位客人的真诚关心。



管控期间，松山湖片区连续9天开展全员核酸检测。为保证每天在一线奋战的医护工作人员的用餐保障，酒店坚持提供无缝对接的配餐服务工作。从每天配餐的品种、数量、时间以及地点的对接确认，到厨房的精心制作，再到全员齐心协力流水线式的打包和配送。都需要酒店里的每一个员工通力合作，作为抗疫配餐的单位，能够为抗疫工作默默出一份力量，我们感到无比的自豪。

在保证店内正常运作的情况下，酒店自主提出参与一线志愿者服务工作。不论天晴炎热还是下雨阴冷，只要有志愿者需要，逸居人永远都会为抗疫志愿工作贡献自己小小的力量。

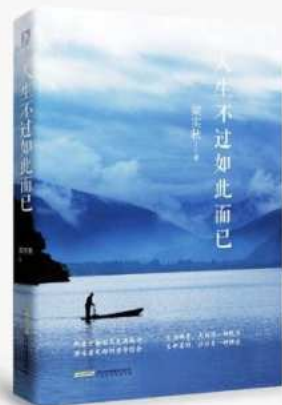
在这特殊的三月里，在这坚守的10天日子里，春风至，万物生，被疫情打乱的脚步已经逐渐回归正轨。新城路上车水马龙的气息，汽车引擎声声入耳，我们依然还是喜欢冒着“烟、火、气”的松山湖！



《人生不过如此而已》

【中】梁实秋

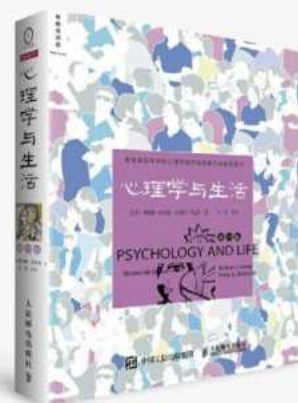
当你被生活搞得焦头烂额时，有没有想过？
你的焦躁不安，到底是来源于自己？还是别人？
其实你的焦虑，很多时候是因为没能坦荡地做自己。
《人生不过如此而已》给我们展现的，恰恰是一种从容做自己的人生态度。
在作者身上，我们能看到，所谓真正的做自己，
既要为自己的事业奋斗，也不能压抑自己的天性。
这本书里收录了作者被网友推荐最多的散文篇目，
文字诙谐幽默、简单通透，总是三言两语道尽人生哲理，
每一句都说进读者的心坎里！



《心理学与生活》

【美】菲利普·津巴多、【美】理查德·格里格

如果你想用心理学知识更好地武装自己，
那这本有着“心理学圣经”之称的不朽神作，你一定不能错过！
上市以来重印70余次，豆瓣评分至今高达9.4！
它用通俗易懂的语言和贴近生活的例子，介绍了很多经典又实用的心理学知识！
例如很多人以为自信是天生的，这本书就会用真实实验和数据告诉你，自信纯粹是积累出来的！
学习心理学最大的意义，就是懂得用更科学的方式分析自我，认识他人。
而这本书就是带你感受心理学魅力的最好入门！



《艺术的故事》

【英】贡布里希

此书被誉为“西方艺术史的圣经”，
畅销半个多世纪，全球销量超过800万册，
2017年清华校长送给新生的礼物，就是这本书！
作者用讲故事的方式，娓娓道来人类艺术史的前世今生。
从最早的洞穴绘画，到当今的实验艺术，全部囊括其中。
但这本书最厉害的地方不只是全景式的艺术史科普，
更在于对艺术小白进行一场审美教育：
艺术是什么？如何欣赏艺术？
了解点艺术，可以培养我们发现美的眼睛，
让我们在日复一日的忙碌奔波中，感受到生活的美好！



中天舞台 SHOW

秀出你的诗和远方

“ 《中天瞭望》隶属于广东中天集团，是集团内刊，至今已出版42期。它面向大众，面向员工，述说着中天的发展、企业文化、员工成长，对于我们来讲，它不仅是一个信息的传播平台，更是一个思想交流的汇聚地，也是我们中天人施展才华的大舞台。”

+ 长期征稿

你的奋斗、你的挫折、你的成就……一切的时间痕迹只有记录才更弥足珍贵。

文 /

只要你悉心观察周边的人事物，有所感悟，有所收获，有所创造，就提笔把这些思想的闪光写下来，把你的记忆镌刻在白纸黑字间。

摄 /

你也可以发挥自己的摄影才华，展现自己对光影与故事的敏锐感觉，将那些记忆定格，今后再看，必是一种难能可贵的幸福。来吧，中天的文化传播需要你增添光彩。

+ 征稿内容

工作心得 /

可以描述到中天后的个人成长历程及感悟，也可以是工作中成功或失败的经验教训，工作中的创新或富有建设性的创意构想或建议。

管理经验 /

分享在公司管理过程中的成功经验及思路；值得推广总结的优秀管理方法；对公司管理方法的建议或意见等。

专业知识 /

针对其岗位所涉及的专业知识进行分享，让更多的人认识、了解、理解你所从事的专业。

生活随想 /

可以是工作中发生的小趣事，也可以是日常生活的个人随笔，如生活趣事、生活感想、电影推荐、诗歌、散文、小说等，或者是个人摄影作品。

朋友圈 /

生活中值得分享的故事、健康养生经验，或是节假日与家人出游的小游记，或是陪伴宝宝玩耍的点滴等。

+ 要求

- 1、征稿面向中天集团及各版块在职人员。
- 2、内容导向要求积极向上、传递正能量。
- 3、文字作品不限文体、不限题材、不限字数，要求原创。
- 4、摄影作品题材不限，要求提供原图，像素不低于2000。照片要主旨突出，应附上简要文字说明，以帮助领会个中意趣。
- 5、除上述主题外，其它类型作品如书法、剪纸、绘画等也欢迎投稿。
- 6、无截稿日期，欢迎随时来稿。

+ 投稿及奖励

供稿邮箱：xiongqxq@ceggd.com 请邮件主题备注：瞭望供稿+内容+作者信息
优秀作品将在《中天瞭望》刊登，并给予额外奖励 / 如有疑问，随时欢迎咨询 / 联系人及联系方式：熊小姐 28822888 转 842